

Stečajna masa iza
STAKLO ZAGREB d.d. u stečaju
OIB:41340677339
Vodovodna 20A
Zagreb

Mob. 099/218-5006
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 28. kolovoza 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Na posl.br. 47. St-356/2014

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje Skupštine vjerovnika

Temeljem čl.104. st.1. toč.1. Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o sklapanju sudske nagodbe u sudskom postupku P-773/2024 koji vodi Trgovački sud u Zagrebu

Upoznaje se Skupština vjerovnika da je Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Zadarska 77 (sada Vodovodna 20A), OIB:41340677339, radi utvrđenja prava vlasništva, za nekretninu oznake 8. Suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan na drugom katu, površine 38,70čm označen oznakom „7“ i plave boje kose linije prema gore, sagrađena na zk.č.br. 2501/11 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA POPISNI BROJ 12684 VLAŠKA ULICA BR.83 I DVORIŠTE površine 139čhv upisana u zk.ul.br.24427 k.o. Grada Zagreb, na kojoj je tuženik Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d. u stečaju upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik.

(prilozi: - tužba od 15.travnja 2024.god.
- povijesni zk.izvadak 23.8.2024.

Stečajni upravitelj je 30.srpnja 2024.god. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 73. P-773/2024, kojim se poziva u roku 30 dana podnijeti odgovor na tužbu, te je 28.kolovoza 2024.god. dostavio odgovor na tužbu.

(prilozi: - rješenje P-773/2024,
- odgovor na tužbu.

Napominje se kako je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, prethodnom stečajnom upravitelju uputilo Zahtjev za mirno rješenje spora 20.ožujka 2023.god. i prijedlog Izvansudske nagodbe, ali nije došlo do mirnog rješenja spora, niti do sklapanja Izvansudske nagodbe.

U vezi tužbe, sadašnji stečajni upravitelj je izvršio uvid u dokumentaciju stečajnog predmeta, kao i u zbirku isprava u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te procjenjuje kako dokumentacija koja bi poslužila za vođenje spora nije potpuna i da je rizično vođenje spora, jer bi mogli nastati troškovi vođenja spora, a stečajna masa ionako nema nikakvih sredstava.

Stečajni upravitelj je također stupio u kontakt s gospodinom Horvatom, predstavnikom suvlasnika zgrade u Zagrebu, Vlaška 83, koji je naveo da je u stanu oznake 8 živjela stanarka koja je umrla, a kako kćer te stanarke nije živjela s njom na toj adresi, nije mogla otkupiti stan, te je izgubila i sudski spor o prodaji stana. Ostali suvlasnici vode postupke oko otkupa stanova, koji idu vrlo sporo.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se donese odluka o prihvaćanju i sklapanju sudske nagodbe s Republikom Hrvatskom, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.

U slučaju nečijeg protivljenja sklapanju sudske nagodbe nastali bi troškovi vođenja sudskog spora, koji bi mogli iznositi:

- vrijednost spora 13.272,01 EUR,

1. Dosadašnji troškovi

- 500,00 EUR = sastav zahtjeva za mirno rješenje spora,
- 500,00 EUR = sastav tužbe,

2. Prvostupanjski parnični postupak

- 2.000,00 EUR + PDV je za najmanje 4 radnje – nagrada odvjetnika za jednu radnju je 250 bodova, odnosno 500,00 EUR + PDV,
- 500,00 EUR je trošak mogućeg vještačenja.

3. Drugostupanjski parnični postupak

- 500,00 EUR + PDV je sastav žalbe – nagrada odvjetnika
- 374,28 EUR je sudska pristojba na žalbu (50% ako se plati kod podnošenja žalbe)

Naravno, da troškove treba predvidjeti i za suprotnu stranu, pa prema navedenom troškovniku ukupni predvidivi trošak vođenja sudskog spora iznosi:

4.874,28 EUR.

Kako u ovom stečajnom postupku Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Vodovodna 20A, OIB:41340677339, nema imovine, pa tako niti sredstava za predvidive troškove eventualnog vođenja navedenog sudskog spora, predlažem:

- da stečajni sudac pozove vjerovnike i druge koji imaju pravni interes prema dužniku Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb, Vodovodna 20A, OIB:41340677339, na solidarnu uplatu predujma u iznosu 4.874,28 EUR za pokriće predvidivih troškova vođenja sudskog spora radi utvrđenja prava vlasništva, u roku koji odredi stečajni sudac.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić

